

Zmluva č. 100010
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

titul meno priezvisko: **Obec Polianka**
bydliskom: **POLIANKA 91, 907 01 POLIANKA**
číslo účtu: *SK 31 56 00000000 50 48 53 3001*
tel. číslo: *034 622 8421*
email: *obecpolianka@obecpolianka.sk*

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Poriadie

sídlo: **Nám. M.R.Štefánika 517 / 23, 907 01 Myjava**
IČO: 00 203 572

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Dr., vl. č.: 10073/R
v mene ktorého konajú Ing. Branislav Židek, PhD., predseda predstavenstva a Ing. Marek Podhorány,
podpredsa predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle §7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a to na **určitý čas - 10 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená príloha č. 1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajímaných pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III.
Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu **30 €** za každý hektár užívanej výmery pozemkov za rok. Nájomné prislúchajúce prenajíateľovi, vzhľadom na jeho spoluvlastnícke podiely k pozemkom, čomu zodpovedá podiel na užívanej výmere **41 350,40 m²** činí **124,05 €/rok**.
2. Nájomné hradí nájomca ročne vopred k 10.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu. Nájomné za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 uhradí nájomca prenajíateľovi bezodkladne po tom ako mu bude doručená táto zmluva podpísaná zo strany prenajíateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom nájomca sa zaväzuje hradiť daň z nehnuteľností za celú výmeru pozemkov, tak ako je uvedená na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú pozemky evidované.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený pozemky dať do podnájmu v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, tým nie je dotknuté ustanovenie §12 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

v Polianke 30.9.2016

V Myjave 13.06.2016

Prenajímateľ:

Zasl. Ján Štefko
Obec Polianka



Nájomca:
Poľnohospodárske družstvo Poriadie

Ing. Branislav Zidek, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Podnorany
podpredseda predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č.1

Evidenčné číslo: 100010

Meno vlastníka: Obec Polianka

Adresa: POLIANKA 91, 907 01 POLIANKA

Dátum narodenia

Číslo zmluvy: 100010

Katastrálne územie: 847950 Polianka

Polianka

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
2740	C	Bínovská, Diely	INE	2571	4 251	3 501	1/1	3 501,00	10,5030	užívaná
2741	C	Bínovská, Diely,	OP	2571	201	201	1/1	201,00	0,6030	užívaná
2742	C	Bínovská, Diely	INE	2571	1 980	1 980	1/1	1 980,00	5,9400	užívaná
2743	C	Bínovská, Diely,	INE	2571	979	973	1/1	973,00	2,9190	užívaná
2745	C	Stredisko	INE	2571	2 120	2 120	1/1	2 120,00	6,3600	užívaná
2746	C	Pod stred. Polian	INE	2571	1 317	1 247	1/1	1 247,00	3,7410	užívaná
2750	C	Bínovská, Diely,	INE	2571	582	582	1/1	582,00	1,7460	užívaná
2751	C	Bínovská, Diely,	INE	2571	1 487	1 063	1/1	1 063,00	3,1890	užívaná
2760	C	Bínovská, Diely,	INE	2571	658	415	1/1	415,00	1,2450	užívaná
2761	C	Diely	INE	2571	332	332	1/1	332,00	0,9960	užívaná
2762	C	Bínovská, Diely,	INE	2571	120	120	1/1	120,00	0,3600	užívaná
2766	C	Rovné	INE	2571	242	35	1/1	35,00	0,1050	užívaná
2767	C	Rovné	INE	2571	4 033	385	1/1	385,00	1,1550	užívaná
2770	C	Bínovská, Diely,	INE	2571	2 848	2 848	1/1	2 848,00	8,5440	užívaná
3108	C	Pokrivníky 2	INE	2571	1 656	42	1/1	42,00	0,1260	užívaná
11256	E	Stredisko	INE	2571	511	511	1/1	511,00	1,5330	užívaná
2463/3	C	Bínovská, Diely,	OP	2571	621	621	1/1	621,00	1,8630	užívaná
2431	C	C-Nezaradene	TTP	3204	2 107	2 107	1949/2107	1 949,00	5,8470	užívaná
2582	C	Bínovská, Diely,	OP	3210	424	424	33/424	33,00	0,0990	užívaná
Za katastrálne územie:								41 350,40	124,0512	
Za vlastníka:								41 350,40	124,0512	

Nájomné zaokrúhlené:

124,05